



TERRA  
SERENA



CANA GROUP INVEST

VOTRE CONFIANCE, NOTRE EXCELLENCE

Terra Serena es un complejo residencial urbano en Punta Cana, cuidadosamente diseñado para quienes valoran la tranquilidad y la privacidad, sin renunciar a la comodidad ni a las conexiones.

A solo unos minutos del centro de la ciudad, las playas públicas, las tiendas y los servicios esenciales, el proyecto ofrece un entorno residencial bien organizado con zonas verdes, dos piscinas y áreas comunes bien planificadas.

Terra Serena es un complejo residencial contemporáneo a escala humana, diseñado para una vida cómoda o una inversión inteligente.



108

Unidades en  
el complejo

A  
5 MIN  
de Supermercados,  
15 MIN  
de playas públicas y  
8 MIN

del centro de la ciudad de  
Punta Cana

1 DORMITORIO  
+ SALA DE  
ESTAR +  
2 BAÑOS

5 modelos de apartamentos  
disponibles

A partir de  
\$120 000  
USD







GYM



ÁREA DE JUEGOS  
PARA NIÑOS



2 PISCINAS  
MAYORES A 150 M<sup>2</sup>



CCTV Y  
SEGURIDAD 24H/7



ZONA PARA  
MASCOTAS







PLANOS DE EDIFICIOS  
Y UNIDADES



TIPO 01 & 04

TIPO 02 & 03

TIPO 02 & 03

TIPO 01 & 04



## APARTAMENTO TIPO 01 & 04 44 UNIDADES

- COCINA
- SALA
- CUARTO DE LAVADO
- BAÑO (X2)
- HABITACION PRINCIPAL
- WALK-IN CLOSET
- ESTUDIO
- BALCON

TIPO 01 & 04

1 HABITACION + DEN

INTERIOR : 71,75 M<sup>2</sup>

BALCON : 7,64 M<sup>2</sup>

TOTAL : 79,39 M<sup>2</sup>



# APARTAMENTO TIPO 02 & 03 36 UNIDADES

- COCINA
- SALA
- CUARTO DE LAVADO
- BAÑO (X2)
- HABITACION PRINCIPAL
- WALK-IN CLOSET
- ESTUDIO
- BALCON

TYPE 02 & 03

1 HABITACION + DEN

INTERIOR : 71.03 M<sup>2</sup>

BALCON : 3.72 M<sup>2</sup>

TOTAL : 74.35 M<sup>2</sup>



TIPO PH-01 &  
PH-04

TIPO PH-02  
& PH-03

TIPO PH-02  
& PH-03

TIPO PH-01 &  
PH-04



TIPO PH-01 & PH-04

TIPO PH-01 & PH-04

TIPO PH-02 & PH-03

TIPO PH-02 & PH-03

NIVEL AZOTEA  
N.P.T.+12.30m  
PASILLO



# APARTAMENTO TIPO PH-01 & PH-04 12 UNIDADES

- COCINA
- SALA
- CUARTO DE LAVADO
- BAÑO (X3)
- HABITACION PRINCIPAL
- WALK-IN CLOSET
- ESTUDIO
- BALCON
- TERRAZA

TIPO PH-01 & PH-02  
 1 HABITACIONES + DEN  
 INTERIOR : 80.50 M<sup>2</sup>  
 BALCON : 7.64 M<sup>2</sup>  
 TERRAZA : 45.75 M<sup>2</sup>  
 TOTAL : 133.89 M<sup>2</sup>

# APARTAMENTO TIPO PH-02 & PH-03 12 UNIDADES

- COCINA
- SALA
- CUARTO DE LAVADO
- BAÑO (X3)
- HABITACION PRINCIPAL
- ESTUDIO
- BALCON
- TERRAZA

TIPO PH-01 & PH-02  
1 HABITACIONES + DEN  
INTERIOR : 70.20 M<sup>2</sup>  
BALCON : 3.72 M<sup>2</sup>  
TERRAZA : 60.99 M<sup>2</sup>  
TOTAL : 134.91 M<sup>2</sup>





TIPO 01 & 04

TIPO G-02

TIPO 01 & 04



# APARTAMENTO TIPO G-02 36 UNIDADES

- COCINA
- SALA
- CUARTO DE LAVADO
- BAÑO (X2)
- HABITACION PRINCIPAL
- WALK-IN CLOSET
- ESTUDIO
- BALCON

TIPO G-02

1 HABITACIONES + DEN

INTERIOR : 71.31 M<sup>2</sup>

BALCONY : 6.05 M<sup>2</sup>

TOTAL : 77.36 M<sup>2</sup>



INTERIOR Y ACABADOS  
DEL APARTAMENTO

# APARTAMENTOS TERMINADOS

Accesorios de primera calidad, resistentes a la humedad y la corrosión, grifos de calidad y acabados sencillos que aportan armonía y frescura al espacio.

Paredes interiores con acabados de pintura mate de alta calidad.

Armarios de cocina, muebles de baño y puertas de armarios: melamina RH (resistente a la humedad).

Encimeras de cocina: Cuarzo

Grifos cromados de alta calidad y fregadero de cocina de acero inoxidable.

Suelos para apartamentos: baldosas porcelánicas importadas con aspecto de madera.



Las paredes de la zona seca del cuarto de baño se acabarán con un material tipo cemento de color arena claro o con pintura resistente a la humedad.

Mampara de ducha de cristal

El suelo de la zona seca del cuarto de baño será del mismo material que el interior del apartamento. En este caso, baldosas de porcelánico de color arena claro.

Paredes de ducha: un patrón geométrico texturizado con detalles lineales, que ofrece calidez, profundidad y una estética natural refinada.















UBICACIÓN PRIVILEGIADA

PLAYAS ♦ CAMPOS DE GOLF ♦ SERVICIOS ESENCIALES

### Supermercados:

- Jumbo \_\_\_\_\_ ±7 min | 6.8km
- Licormart Punta Cana \_\_\_\_\_ ±7 min | 7.1 km
- Sirena Market \_\_\_\_\_ ±8 min | 7.1 km
- Olé Supermarket \_\_\_\_\_ ±12 min | 10.6 km

### Playas:

- Del Cortecito Beach \_\_\_\_\_ ±15 min | 10.6 km
- Bavaro Beach \_\_\_\_\_ ±15 min | 12.3 km
- Los Corales Beach \_\_\_\_\_ ±20 min | 12.7 km
- Blanca Beach \_\_\_\_\_ ± 22 min | 20.8 km
- Macao Beach \_\_\_\_\_ ±22 min | 23.7 km

### Entretenimiento:

- Caribbean Lake Park \_\_\_\_\_ ±8min | 7.4 km
- Vista Cana Golf \_\_\_\_\_ ±9 min | 6.8 km
- Almacenes Unidos \_\_\_\_\_ ±10 min | 11.2 km
- Noah Cap Cana Restaurant \_\_\_\_\_ ±11 min | 7.3 km
- Pirates Island Water Park \_\_\_\_\_ ±14 min | 10.8 km
- Dolphin Island Park \_\_\_\_\_ ±14 min | 10.8 km
- Cocotal Golf and Country Club \_\_\_\_\_ ±15 min | 8.6 km
- Cielo Beach Club \_\_\_\_\_ ±16 min | 12 km
- Cana Bay Beach Club \_\_\_\_\_ ±16 min | 13.8 km
- Catalonia Caribe Golf Club \_\_\_\_\_ ±16 min | 15.4 km

### Otros:

- Ashton School \_\_\_\_\_ ±1 min | 1 km
- IMG Hospital Punta Cana \_\_\_\_\_ ±5 min | 4.6 km
- CEPM (proveedor de electricidad) \_\_\_\_\_ ±6 min | 4.8 km
- The Seed \_\_\_\_\_ ±8 min | 7.4 km
- Friusa \_\_\_\_\_ ±10 min | 8.5 km
- Blue Mall \_\_\_\_\_ ±18 min | 16.5 km
- Plaza San Juan \_\_\_\_\_ ±19 min | 17.6 km
- Aeropuerto de Punta Cana \_\_\_\_\_ ±20 min | 17.7 km
- Punta Cana Village \_\_\_\_\_ ±22 min | 18 km



MAPA DE PUNTA CANA



CORALES GOLF CLUB

30 MIN

COCOTAL GOLF AND  
COUNTRY CLUB

15 MIN

IBEROSTAR GOLF

15 MIN

LA CANA GOLF

25 MIN

PUNTA ESPADA GOLF

30 MIN





PLAYA CORTECITO  
15 MIN



PLAYA JUANILLO CAP CANA  
25 MIN



PLAYA BÁVARO  
15 MIN



PLAYA BLANCA  
22 MIN



PLAYA MACAO  
25 MIN



**MassMagna DR** es la filial en República Dominicana de MassMagna, una empresa canadiense de inversión inmobiliaria con sede en Montreal.

Fundada por **Mickaël Chaput y Michael Dermer**, MassMagna se especializa en el desarrollo de proyectos bien diseñados y estratégicamente ubicados, combinando calidad, funcionalidad y una visión de valor a largo plazo.

La firma cuenta con una cartera en expansión en Canadá y a nivel internacional, con más de **100 millones en activos inmobiliarios bajo gestión**. Su enfoque se basa en aplicar estándares canadienses, procesos claros y una atención rigurosa al detalle en cada mercado donde opera.

Como parte de su trayectoria, Mickaël Chaput fue accionista de Six, una agencia especializada en la venta y comercialización de condominios, **con un volumen aproximado de 500 unidades vendidas por año durante su periodo de participación**.

MassMagna DR traslada esa experiencia y disciplina al mercado dominicano, desarrollando proyectos con una visión responsable, ordenada y orientada a resultados reales.

Con el objetivo de ejecutar el proyecto bajo los mismos criterios de orden, calidad y control que definen su trayectoria, **los socios fundadores de MassMagna** decidieron desarrollar Terra Serena en alianza con Nexo Habitat, empresa responsable de la construcción y ejecución integral del proyecto en República Dominicana.

Nexo Habitat aporta el conocimiento local y la experiencia necesaria para materializar desarrollos residenciales con **acabados bien ejecutados, procesos constructivos controlados y cumplimiento de los estándares técnicos definidos desde el diseño.**

Su rol dentro del proyecto incluye la ejecución de obra, el control de calidad en cada etapa, el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la entrega de las unidades conforme a los estándares establecidos.

Esta colaboración combina la **visión y disciplina de una firma canadiense con la capacidad constructiva de una empresa local con experiencia comprobada,** ofreciendo un respaldo sólido y confiable para el comprador internacional.

**NEXO**HABITAT  
DESARROLLADORES

# CONTÁCTANOS

## AGENDA TU VISITA Y CONOCE TERRA SERENA

Nuestro equipo está disponible para brindarte información clara y acompañarte durante todo el proceso de compra, ya sea que te encuentres en Canadá o en República Dominicana.



## SALA DE EXPOSICIÓN DE REPÚBLICA DOMINICANA

📍 Punta Cana, DR  
Central Park Down Town,  
Las Mercedes,  
Punta Cana 23000

📞 / 📧 +1 (809) 223-4377

✉️ fayce@canagroupinvest.com

📞 / 📧 +1 (849) 449-7779

✉️ hind@canagroupinvest.com



terraserenadr.com



massmagnadr



Terra Serena